



CONVENIO DE USUFRUCTO ENTRE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS (DNA) Y LA DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

La **DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS** (en adelante denominada "DNA"), representada en este acto por el ABOG. EDUARDO DANIEL DE GÁSPERI, Director Nacional de Aduanas, nombrado por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 9.199 de fecha 29 de junio de 2012, con domicilio legal en la sede de la Institución situada en la calle Paraguay Independiente casi Colón de la ciudad de Asunción, por una parte, y por la otra la **DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL** (en adelante denominada "DINAC"), representado en este acto por el ECON. CARLOS FUGARAZZO, en su carácter de Presidente de la Institución, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 9.170 de fecha 26 de junio de 2012, con domicilio en la calle Mcal. López esq. 22 de Setiembre – Edificio del Ministerio de Defensa Nacional, segundo piso, convienen en celebrar el presente **CONVENIO DE USUFRUCTO**, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:_____

CLÁUSULA PRIMERA: La DINAC, cede en usufructo a la DNA los locales (espacios físicos) de su dominio consistentes en un área de 3.575 metros cuadrados, ubicación acordada para el predio destinado a la construcción del nuevo Centro de Trámites Aduaneros del Aeropuerto Internacional Guaraní, cuyas dimensiones son: Frente, Sur-Este, sobre la avenida principal de acceso mide 55 metros, Contrafrente, Nor-Oeste mide 55 metros. Lateral Nor-Este mide 65 metros. Lateral Sur-Oeste mide 65 metros, ubicado en el Aeropuerto Internacional Guaraní de la ciudad de Minga Guazú, Alto Paraná, la misma será destinada para oficinas y dependencias a ser utilizadas por la Administración de Aduanas, sin que aquello implique el pago de un canon, alquiler o cualquier tipo de erogación por parte de la DNA._____

CLÁUSULA SEGUNDA: El plazo de usufructo será de (20) veinte años calendario, que empieza a regir a partir de la firma del presente acto administrativo, pudiendo la misma ser prorrogada por un periodo similar, a través de un nuevo Convenio suscrito entre las partes._____

CLÁUSULA TERCERA: La DNA recibe el área en usufructo, haciéndose responsable del mismo durante el plazo de vigencia del Convenio, asimismo se compromete a hacerse cargo del pago de los servicios básicos de agua, luz y otros gastos que se incurra como usuaria de dichos servicios públicos, cuya liquidación será elaborada mensualmente por la Gerencia Comercial de la DINAC para el cobro dentro del plazo de vencimiento establecido en las Facturas correspondientes. Si eventualmente la DNA introdujere alguna mejora con posterioridad a la suscripción del presente Convenio y durante la vigencia del mismo, estas no darán lugar a derecho alguno a la DNA y dicha mejora pasará a formar parte del patrimonio de la DINAC._____

CLÁUSULA CUARTA: La DINAC se reserva el derecho de conservar las áreas ocupadas cuando requerimientos técnicos, operativos o administrativos, así lo ameriten. Para el efecto la DINAC comunicará a la DNA por escrito, con treinta días de antelación por lo menos de la medida adoptada. Así también, la DINAC tendrá derecho a inspeccionar los locales y/o espacios, en caso de emergencia o siniestro realizar acciones necesarias para salvaguardar vidas y propiedades._____



Abog. Eduardo Daniel De Gasperi
Director Nacional
Dirección Nacional de Aduanas

CARLOS JOSE FUGARAZZO VELAZQUEZ
Presidente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil



CLÁUSULA QUINTA: La DINAC declara que sobre los bienes que se otorgan en usufructo no existen personas físicas o jurídicas o derechos que perturben la posesión pacífica, pública del inmueble. En todo caso, delega las facultades a la DNA para repeler, con la ayuda de las fuerzas públicas, las perturbaciones que pudieran ocurrir a las posesiones legítimas que realiza sobre la base del presente convenio de usufructo.

PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE LAS CLÁUSULAS PRECEDENTES, LAS PARTES SUSCRIBEN EN PRUEBA CON CONFORMIDAD ESTE ACUERDO EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, CAPITAL DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY, A LOS VEINTIDOS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.



ABOS. EDUARDO DANIEL DE GÁSPER

Director Nacional

Dirección Nacional de Aduanas



CON. CARLOS FUGARAZZO

Presidente

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil